



Leefbaar Capelle



Motie Vreemd aan de Orde; Uit de hoogte op de Kerklaan.

De gemeenteraad van Capelle aan den IJssel in vergadering bijeen op 17 april 2023,

Behandelende de motie vreemd aan de orde

Constaterende dat:

- Het behoud van de ING gebouw aan de Kerklaan 450 geen realistische optie meer is;
- HIG ontwikkeling het gebouw in 2019 heeft gekocht en in de afgelopen periode van 3,5 jaar drie ontwikkelingsrichtingen voor nieuwbouw aan omwonenden en de gemeenteraad heeft voorgelegd (30, 50 en 70 meter variant);
- Bouwen binnen het huidige bestemmingsplan alleen een bouwplan met maatschappelijke functie toestaat tot een maximale bouwhoogte van 30 meter;
- Hoger bouwen dan 30 meter en bouwen met woonbestemming alleen mogelijk is na een besluit van de gemeenteraad om af te wijken van het bestemmingsplan;
- Dit recentelijk nog besproken is in de commissie SOB op 31 januari 2023;
- Tijdens deze SOB vergadering geen meerderheid van de partijen een keuze wenste te maken uit de drie geformuleerde ontwikkelingsrichtingen of zich uit te spreken over het geformuleerde voorkeursmodel (70 meter variant) zonder eerst een nieuwe centrumvisie vast te stellen;
- HIG niet voornemens is of kan wachten op vaststelling van deze visie en besloten heeft een omgevingsvergunning aan te vragen voor een bouwplan dat past binnen het huidige bestemmingsplan (30 meter variant).

Overwegende dat:

- Er nog geen nieuwe centrumvisie is als het gaat om de maximale bouwhoogte in het centrumgebied;
- Dit de belangrijkste reden was voor een aantal partijen in de gemeenteraad om nog geen besluit te nemen over de voorgelegde ontwikkelingsrichtingen voor nieuwbouw;
- Er nu een gebouw dreigt te verrijzen op de locatie Kerklaan 450 wat eigenlijk bijna niemand wil;
- Dit gebouw ook voor omwonenden (bouw)overlast gaat veroorzaken en een negatieve impact heeft op schaduw, uitzicht en privacy;

- Dit ook geldt voor de gepresenteerde 70 meter variant, echter dat bij deze ontwikkelingsrichting de negatieve impact van schaduw, uitzichtverlies, privacy en windhinder voor de meeste omwonenden kleiner is;
- Er bij keuze voor de 70 meter variant op een mooie locatie in het stadscentrum veel appartementen beschikbaar komen voor woningzoekenden;
- Er nu wel een meerderheid in de raad is die wil afwijken van het nu nog geldende bestemmingsplan en de hierin vastgelegde maximale bouwhoogte. Hierbij gaat de voorkeur uit naar de eerder voorgelegde 70 meter variant;
- Deze afwijking eenmalig is en uitsluitend geldt voor deze bouwlocatie en voor andere locaties dit wel nadrukkelijk gekoppeld wordt aan de nog vast te stellen nieuwe centrumvisie.

Verzoekt het college:

- Alles in het werk te stellen om te voorkomen dat een ongewenste ontwikkelingsrichting op deze locatie gaat plaats vinden;
- De ontwikkelaar te bewegen een plan uit te werken en in te dienen overeenkomstig de 70 meter variant zoals deze gepresenteerd is aan omwonenden en gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener:

Gerrit Spruit
Leefbaar Capelle

Mede-indieners

Lisette Feuth
D66

Mediha Aktas
Groen Links