

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
Rivierweg 111
2903 AR, Capelle aan den IJssel

Betreft: 'Kans voor Capellenaren op de lokale sociale woningmarkt'
15 juni 2023

Geacht college,

Eind mei heeft Echt voor Barendrecht (EVB) in de raadsvergadering van haar gemeente een motie ingediend waarin zij het college opdraagt een onderzoek te starten naar alternatieven voor Woonnet Rijnmond.

Bewoners van onze regio zijn op dit moment genoodzaakt zich in te schrijven op het platform van Woonnet Rijnmond om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning. Woonnet Rijnmond is op dit moment actief in 14 gemeenten, al dan niet bestaande uit meerdere kernen. Sociale huurwoningen die in Capelle aan den IJssel beschikbaar komen worden dus niet automatisch toekomstig door Capellenaren bewoond. De angst is dat er op dit moment zoveel mensen staan ingeschreven bij Woonnet Rijnmond, dat men vaak achter het net zal vissen voor woningen in de eigen gemeente.

Er zijn nog twee andere belangrijke punten, namelijk;

- Dat de huisvestingswet aan gemeenten de mogelijkheid geeft om een huisvestingsverordening op te stellen waarin regels over de toewijzing van huurwoningen staan;
- Dat de Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2020 in 2024 wordt herzien.

Leefbaar Capelle zoekt conform het coalitieakkoord naar mogelijkheden om woningzoekenden met een lokale binding voorrang te geven en vraagt zich zodoende af wat de eventuele (on)mogelijkheden en consequenties zijn van het instellen van een alternatief voor Woonnet Rijnmond. Voor ons zou een onderzoek met uitkomsten hiernaar ook zeker als welkom ontvangen worden, maar zien ook in dat de ambtelijke capaciteit hiervoor wellicht niet voorhanden is.

Leefbaar Capelle hecht veel waarde aan leefbare wijken en sociale cohesie en zou dan ook graag alle mogelijkheden onderzoeken om (jonge) Capellenaren voorrang te geven bij het toewijzen van sociale huurwoningen in Capelle aan den IJssel. Daarom stellen wij u graag enkele vragen;

1. Is het college bekend met deze motie uit de gemeente Barendrecht?
2. Wat vindt het college van de inhoud van deze motie?
3. Is het college bereid in contact te treden met de wethouder van de gemeente Barendrecht om over de daar ingediende (en aangenomen) motie van gedachten te wisselen om zo na te gaan of het instellen van een onderzoek in Capelle aan den IJssel ook een interessante mogelijkheid is;



4. Ziet u een mogelijkheid om een onderzoek uit te (laten) voeren naar de consequenties van een mogelijk alternatief voor Woonnet Rijnmond?
5. Wat zijn op dit moment de kosten die wij betalen voor deelname aan Woonnet Rijnmond?
6. Is bekend hoeveel Capellenaren ingeschreven staan bij Woonnet?
7. Is er bekend hoeveel Capellenaren een Capelse sociale woning krijgen toegewezen?

Namens de fractie van Leefbaar Capelle,
Jannes van der Heide & Alain Molengraaf

Noot 1;

Woonnet Rijnmond is actief in de volgende gemeenten; Albrandswaard: Poortugaal en Rhoon, Barendrecht, Brielle: Vierpolders en Zwartewaal, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland: Bergschenhoek, Berkel en Rodenrijs en Bleiswijk, Maassluis, Ridderkerk, Bolnes, Oostendam, Ridderkerk, Rijsoord en Slikkerveer, Rotterdam: Pernis, Hoogvliet, Hoek van Holland, Rozenburg, Schiedam, Nissewaard: Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet, Oudendoorn en Zuidland (voorheen Bernisse), Spijkenisse en Hekelingen, Vlaardingen, Westvoorne: Oostvoorne en Rockanje