

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
Rivierweg 111
2903 AR, Capelle aan den IJssel

Betreft: Diverse problematiek flatgebouwen Reigerlaan e.o.

19 juli 2023

Geacht college,

Tijdens de actualiteitenraad op 17 april jongstleden zijn er vragen aan wethouder Geissler gesteld betreft de spandoeken aan de Reigerlaan e.o.. Bewoners hebben middels deze spandoeken hun ongenoegen laten blijken over de wijze waarop Havensteder met klachten en huurders omgaat.

Als antwoord is door de wethouder aangegeven dat er roestvorming in de stalen draagbalken van de galerij is aangetroffen maar dat er geen sprake is van een onveilige situatie voor bewoners. De stempels zijn uit voorzorg geplaatst. De wethouder heeft in de actualiteitenraad verder toegezegd een gesprek met huurders en corporatie te arrangeren. Ook zouden wij als gemeenteraad middels een collegebrief worden geïnformeerd over de verdere gang van zaken.

Op 11 juli jongstleden heeft TV Rijnmond in het programma Rijnmond vandaag (aflevering 23131) aandacht besteed aan de uitval van beide liften in een van de flatgebouwen. Hierin zagen we een bewoonster van 77 haar rollator van de trap tillen en een mevrouw die zelf op de vierde verdieping woont, vertelde over haar man met hartklachten die al drie dagen zijn woning niet uit kon.

Op 12 juli is Leefbaar Capelle rondgeleid door de voorzitter van de huurdersvereniging De Vogel.

Het geplande onderhoud zou voor de zomer starten, maar daar lijkt nu geen sprake van. Ook het eerder door de wethouder toegezegde gesprek is nog niet tot stand gekomen.

Op 17 juli mochten de bewoners van de vogelbuurt tegels uitzoeken voor de renovatie van de portieken. Op deze goed verlopen, gezellige bijeenkomst begrepen wij dat er na de bouwvak begonnen gaat worden en dat ook de stalen balken dan zullen worden aangepakt.

Bewoners geven aan blij te zijn met deze laatste ontwikkeling maar zijn ook sceptisch. Er zijn al meerdere data genoemd en 'na de bouwvak' is ook nog niet erg concreet. Ook zijn de liften al verschillende keren door bewoners op de agenda gezet, maar over een goede aanpak of vervanging wordt niet gesproken. Op het moment van schrijven is er alweer een aantal dagen een lift kapot.

- Is de wethouder voornemens om aan zijn toezeggingen van april op korte termijn gevolg te geven?
- Bewoners hebben behoefte aan zekerheid en duidelijkheid. Wat gaat er nu precies aangepakt worden en hoe lang gaat dit duren? Graag zouden wij en bewoners daar inzicht in krijgen.

- Wil de wethouder zich inspannen een harde datum betreft de voorgenomen werkzaamheden te krijgen en deze te blijven monitoren?

Vervolgens hebben wij naar aanleiding van het gesprek met HV de Vogel de volgende specifieke vragen aan u;

1. Wie is er verantwoordelijk voor de periodieke bouwkundige controle van een gebouw?
Wij vragen dit vanwege de doorgerotte stalen balk no 10 van de galerij aan de Karekietstraat 1 tot en met 83. Is het denkbaar dat deze rot op meerdere plekken zich voordoet?
2. De liften van de complexen hebben al meerdere keren stilgestaan waardoor bewoners niet met de lift naar beneden kunnen. Kunt u Havensteder vragen welke maatregelen zij treft om uitval van liften in de toekomst tegen te gaan?

De sociale veiligheid en veiligheidsgevoelens van Capellenaren is belangrijk. De veiligheidsgevoelens die in de vogelbuurt worden ervaren zijn niet altijd even prettig. Door bewoners wordt aangegeven dat er veel mensen met een indicatie wonen en deze asociaal en intimiderend gedrag zouden vertonen.

3. Is er bij de gemeente bekend hoeveel woningen in de vogelwijk worden bewoond door mensen met een indicatie? En is dat in uw beleving veel of weinig?
4. Welke signalen van overlast door deze doelgroep zijn er bij de gemeente bekend en/of gemeld?
5. Welke mogelijkheden ziet u hier om samen met bewoners en Havensteder tot een plan te komen om de veiligheidsbeleving te verbeteren?

In deze buurt wordt op het moment een ibor project uitgevoerd.

6. Bewoners geven aan dat er onduidelijkheid bestaat over wat nu wel en niet wordt aangepakt. Achterpaden en binnentuinen zijn geen onderdeel van het project en daarom ontstaan er nu gevaarlijke hoogteverschillen en diepe plassen bij regenval. Bent u hiervan op de hoogte en welke mogelijkheden ziet u om dit samen met Havensteder op te lossen?

Namens de fractie van Leefbaar Capelle,
Willeke Ravenna en Jannes van der Heide